

## WUNDERBARES WOHNEN FÜR PAARE!

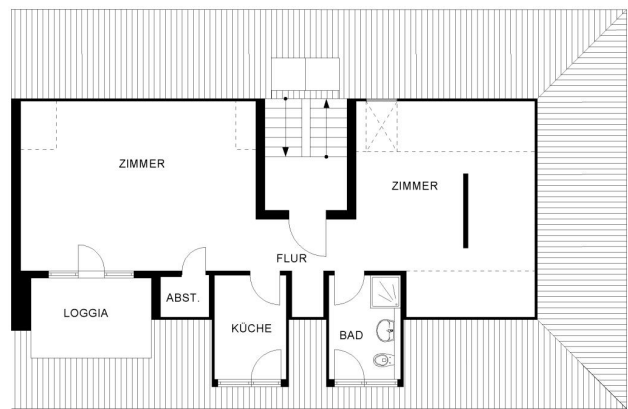
Kreuzkamp 8, 44803 Bochum

Gesamtmiete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Etage	Verfügbarkeit
753,00 €	78,01 m <sup>2</sup>	2	3	

### Ansichten



### Grundriss





## Objektnummer

106-1122-M

## Energieausweis

Baujahr	1957
Energieausweistyp	Energieverbrauch
Energieverbrauchskennwert	105,40 kWh/(a*m²)
Befeuerungsarten	Gas

## Konditionen

Kaltmiete	580,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Heizkosten	78,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>753,00 €</b>
(zzgl. der Kosten für Ihren persönlichen Stromverbrauch)	
<b>Kaution</b>	<b>1.160,00 €</b>

Dieses Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten.

Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.

## Ausstattung

Räume: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Kellerraum

Ausstattungsmerkmale: Balkon, Loggia, Waschküche, Trockenraum, Breitbandkabel, Gegensprechanlage, Wärmedämmung

## Lage

In einem der beliebtesten Stadtteile Bochums können Sie sich nur wohlfühlen. Angefangen von den Einkaufsmöglichkeiten über die verkehrsgünstige Lage bis hin zu einem reichhaltigen Angebot an Freizeitmöglichkeiten finden Sie für Groß und Klein genau das Richtige. Überzeugen Sie sich selbst!

## Umgebungskarte



## Sonstiges

Die Wohnung ist mit einem Kabelanschluss für den TV-Empfang ausgestattet. Es wird ein separater Kabelvertrag abgeschlossen. Die monatliche Gebühr beträgt aktuell EUR 11,50.

Wir freuen uns, Sie zu einem Beratungsgespräch und einer Wohnungsbesichtigung einladen zu dürfen. Für Fragen und Antworten erreichen Sie Oliver Meibert unter 0234 310-334 oder [oliver.meibert@vbw-bochum.de](mailto:oliver.meibert@vbw-bochum.de) und Thimo Höhn unter 0234 310-325 oder [thimo.hoehn@vbw-bochum.de](mailto:thimo.hoehn@vbw-bochum.de).

Selbstverständlich können Sie uns auch persönlich ohne Terminabsprache in einem unserer Vermietungsbüros besuchen:

VBW-Wohnbar BO

Kurt-Schumacher-Platz 8 (ggü. Hauptbahnhof)

Montag - Freitag: 10:00 - 18:30 Uhr

Samstag: 10:00 - 16:00 Uhr

VBW-Wohnbar WAT

Alter Markt 8 (ggü. Gertrudiscenter)

Montag - Donnerstag 10:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 8:00 bis 13:30 Uhr

---

© 2019 VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH, Wirmenstr. 28, 44803 Bochum

VBW-WOHNBAR BO

Kurt-Schumacher-Platz 8

44787 Bochum

Mo. - Fr. 10.00 Uhr - 18.30 Uhr

Sa. 10.00 Uhr - 16.00 Uhr

VBW-WOHNBAR WAT

Alter Markt 8

44866 Bochum

Mo. + Mi. 10:00 - 16:00 Uhr

Fr. 8:00 - 13:30 Uhr

Ansprechpartner

Oliver Meibert

Telefon: 0234-310-334